



## Dearbhú Alt 5 - Foirm Iarratais

### Dearbhú an bhfuil forbairt ina Forbairt Dhíolmhaithe

#### Léigh “Nótaí Treorach” le do thoil sula gcomhlánaíonn tú an fhoirm seo

#### Nótaí Treorach

1. Is é cuspóir Alt 5 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, arna leasú, a fháil amach an bhfuil nó nach forbairt í forbairt áirithe agus más forbairt dhíolmhaithe í nó nach bhfuil de réir bhrí an Achta Pleanála.
  - (a) Caithfidh an dhuine atá ag lorg cinnidh a chinntiú faoi Cheist 7 (den fhoirm iarratais thíos) go gcuirtear ceist agus go bhfuil an cheist soiléir, mar shampla, má sheid á thógáil an forbairt é agus an forbairt dhíolmhaithe atá ann nó nach bhfuil. Teastaíonn sonraí faoin tseid ansin ionas gur féidir leis an údarás pleanála a chinneadh an bhfuil an tseid díolmhaithe.
  - (b) Ba chóir go mbeadh an cheist atá le socrú soiléir cé acu an mbaineann sé le forbairt reatha nó le forbairt bheartaithe. Ba cheart sonraí faoi nádúr, méid, agus suíomh na forbartha a bheartaítear a chur isteach agus pleananna agus ingearchlónna cuí.
  - (c) Mura bhfuil an cheist soiléir don Údarás Pleanála, cuirfear an t-iarratas Alt 5 ar ais mar neamhbhailí.
2. Is féidir aon duine, ar íocaíocht na táille forordaithe, €80.00 faoi láthair a iarraidh i scríbhinn ón Údarás Pleanála ar cheist an bhfuil cineál áirithe forbartha díolmhaithe.
3. Ceanglaítear ar an Údarás Pleanála cinneadh a dhéanamh laistigh de 4 seachtaine ó iarratas bailí ar Dhearbhú a fháil ach is féidir leis an Údarás Pleanála Eolas Breise a iarraidh chomh maith má mheastar nach bhfuil dóthain eolais curtha isteach.
4. Is féidir aon duine ar eisítear dearbhú dó/dí, ar íoc leis an mBord cibé táille a fhorordófar, €220.00 faoi láthair dearbhú a tharchur lena athbhreithniú ag an mBord laistigh de 4 seachtaine ó dháta eisiúna an dearbhaithe.
5. Ceanglaítear ar údarás pleanála a bhreithniú cibé an mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt nó ag an bhforbairt bheartaithe a shainaithnítear san iarratas ar an gcomhshaol de bhua nádúr, méid nó, láthair na forbartha sin.

## Dearbhú Alt 5 - Foirm Iarratais

**1. Ainm agus seoladh an duine atá ag lorg an dearbhaithe:**

---

---

Uimhir ghutháin: \_\_\_\_\_ Ríomhphost: \_\_\_\_\_

**2. Ainm agus seoladh an ghníomhaire (más ann):**

---

---

Uimhir ghutháin: \_\_\_\_\_ Ríomhphost: \_\_\_\_\_

**3. Ainm agus seoladh gach comhfhreagrais (mura bhfuil sé comhlánaithe, seolfar comhfhreagras chuig an duine atá ag lorg dearbhaithe)**

---

---

---

**4. Leas i suíomh an duine atá ag lorg dearbhú:**

---

(Mura bhfuil an t-iarratasóir ina úinéir ruilse ar an réadmhaoin atá i gceist, tabhair ainm agus seoladh an úinéara le do thoil más eol)

**5. Suíomh agus seoladh iomlán na forbartha dá dtagraítear i gCeist 7**

---

---

**6. Caithfidh Eircode NÓ Comhordanáidí Eangaí a chur isteach. Is féidir tagairtí eangaí a fháil ar Google Maps nó ag <https://irish.gridreferencefinder.com>**

---

**7. Ceist le cinneadh faoi Alt 5 (Féach Nóta 1 thuas).**

**Caithfidh an cheist a leagan amach san fhormaid seo a leanas, i.e. an forbairt seid a thógáil agus an forbairt dhíolmhaithe í nó nach forbairt dhíolmhaithe í:**

---

---

---

---

**8. An éard atá san fhorbairt ná oibreacha atá le déanamh ar struchtúr cosanta atá ann cheana nó atá beartaithe? Tá  Níl**

Má Tá, an bhfuil Dearbhú faoi Alt 57 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 iarrtha nó eisithe don réadmhaoin ag an Údarás Pleanála?

---

---

**Deimhním go bhfuil an méid thuasluaite ceart.**

**Síniú an Iarratasóra: \_\_\_\_\_ Dáta: \_\_\_\_\_**

**[Cuir cóip amháin de na doiciméid seo a leanas leis an bhfoirm iarratais seo le do thoil:](#)**

- **Léarscáil de Shuíomh an Láithreáin :** (Scála 1: 1000)
- **Léarscáil Leagan Amach an tSuímh:** (Scála 1:200 nó 1:500)
- **Pleananna Urláir & Ingearchlónna:** (Scála 1:50, 1:100 nó 1:200)  
**Reatha & Beartaithe, nuair is infheidhme**
- **Táille iarratais:** (€80)

**Is féidir Foirm Iarratais Chomhlánaithe & Táille de €80.00 a sheoladh chuig:**

**An Rannóg Pleanála, Comhairle Contae Lú, Halla an Bhaile, Sráid an Chrócaigh, Dún Dealgan, Co. Lú, A91 W20C**

**NÓ**

**trí ríomhphost chuig [planninggroup@louthcoco.ie](mailto:planninggroup@louthcoco.ie) le sonraí teagmhála chun íocaíocht na táille a shocrú.**