

PLEAN FORBARTHA CHONTAE LÚ 2021-2027

Collann

8. Collann

8.1 Comhthéacs/Carachtar

Tá Collann suite ar chrosaire ar an N2, an bealach náisiúnta a nascann Doire agus Baile Átha Cliath le chéile, thart ar 12 chiliméadar siar ó thuaidh ó Dhroichead Átha agus 11 chiliméadar ó dheas ó Bhaile Átha Fhirdhia. Tá an sráidbhaile suite i dtírdhreach nádúrtha ardscéimhe a ainmníodh mar Limistéar Ardscéimhe (nó AHSQ). Foinse cumhachta uisce ab ea an Mháiteog, ó dheas ó lár an tsráidbhaile, agus d'fhorbair Collann mar eiseamláir de shráidbhaile tionsclaíoch pleanáilte dá bharr seo.

Tá na foirgnimh is sine suite ar an taobh theas den sráidbhaile, i dtreo an ghleanna, ach cruthaíodh an eiseamláir de shráidbhaile ag an gcrosaire. Tá faiche an tsráidbhaile, a dearadh le haghaidh margadh faoin aer, suite siar ón bpríomhshráid.

Is sa treo soir ón N2 atá formhór an fháis, feadh na mbealaí go dtí Droichead Átha agus Tigh an Iúir. Tá na forbairtí is deireanaí, lena n-áirítear Clabhstraí, Arda Oiriall, Cúirt na Mainistreach Móire agus Doire Beag, suite gar do lár an tsráidbhaile.

Tábla 8.1: Forléargas ar an lonnaíocht

Forléargas ar an lonnaíocht - Collann	
Suíomh sa Chéimiúlacht Lonnaíochta	Sráidbhaile
Daonra in 2016	846
Daonra in 2011	814
Athrú Céatadáin 2011-2016	10.1%
Soláthar Tithe 2016	354
Aonaid Chónaithe a ceadaíodh ó 2015	1 uimh. aonad cónaithe
Saoráidí Oideachais	Scoil Náisiúnta Chollann
Saoráidí Pobail	Halla pobail, Stáisiún na nGardaí, Club CLG, galf dhá mhaide
Limistéar Caomhantais Ailtireachta (nó ACA)	Limistéar Caomhantais Ailtireachta Chollann
Struchtúir atá faoi chosaint	21
Crios Acmhainneachta Seandálaíochta (nó ZAP)	Tá
Radhairc	Níl
Cóngarach do Láithreán Eorpach	Níl

Forléargas ar an Ionáocht - Collann	
Measúnacht Straitéiseach Priacail ar Thuilte	Criosanna Tuile A agus B ar thalamh suite feadh na Máiteoige. Tuile bháistiúil in áiteanna eile ar thailte laistigh de theorainn na forbartha. Baol tuilte agus forbairt a bhainistiú ar aon dul le Cuspóirí Beartais mar a leagtar amach in Iml. 1, Caibidil 10: Bonneagar agus Fóntais Phoiblí.
Bonneagar Seirbhísí Uisce/Toilleadh	Tá Collann suite laistigh de Chríos Acmhainne Uisce Bhaile Átha Fhirdhia, Chollann agus Drybridge, a raibh toilleadh ann, ach nuair a chuirtear buaic-am agus airde san áireamh, tá easnamh ann. Tá roghanna á meas chun an tsaincheist seo a réiteach. Bhí toilleadh teoranta i gCóras Cóireála Fuíolluisce Chollann agus é seo á scríobh.

8.2 Deiseanna

- Leanúint ag tacú le forbairt lena léirítear meas ar shuíomh Chollann agus lena neartaítear an t-ómós áite.
- Ceannasacht an N2, a mbíonn trácht trom air, a laghdú trí leanúint le tacaíocht a thabhairt d'infheistíochtaí sa ríocht phoiblí.
- Cur le saoráidí reatha pobail agus iad a fheabhsú, lena n-áirítear suíomh oiriúnach a aimsiú le haghaidh áit súgartha.

8.3 Ionáocht agus Tithíocht

Bhí an-bhrú forbartha ar Chollann sna 1990idí agus sna chéad chúig bliana de na 2000idí. Le tamall anuas, tá forbairt cónaithe tar éis a bheith teoranta. Leis an straitéis úsáide talún do Chollann, déantar iarracht foirm an tsráidbhaile reatha a dhaingniú trí thailte inlfonta agus athfhorbraíochta a fhorbairt.

Ainmníodh tailte siar agus ó dheas ón ionáocht mar Spás Oscailte lena gcuimsítear na crainn fhásta agus an Mháiteog, atá mar theorainneacha don ionáocht. Cuimsítear leis an Limistéar Caomhantais Ailtireachta (ACA) agus an Críos Acmhainneachta Seandálaíochta

(ZAP) na tailte arna gciosú mar lár an tsráidbhaile, rud a léirítear i dtraidisiún stairiúil Chollann.

8.4 Geilleagar agus Fostaíocht

Saináithnítear Collann mar ionad miondíola Leibhéal 4 sa Chéimiúlacht Miondíola Contae. Tá aonaid tráchtála, miondíola agus seirbhíse miondíola suite laistigh den tsráidbhaile den chuid is mór agus áirítear leo tithe tábhairne, bialanna, caiféanna, búistéirí, ionaid mhearbha, stad freastail agus siopa troscáin.

Is sna hearnálacha pobail, oideachais, agus miondíola/seirbhíse den chuid is mó, lena n-áirítear an Mhainistir Mhór, Scoil Náisiúnta Chollann, agus na hionaid díola agus fáilteachais, atá deiseanna fostaíochta. Tá deiseanna fostaíochta ar fáil i bPáirc Ghnó Chollann freisin.

Is é an cóimheas Poist:Lucht Saothair i gCollann ná 0.31. Is léir ón gcóimheas íseal seo go bhfuil bonn fostaíochta lag ann agus go mbraitear sa ionáocht ar chomaitéireacht amach le haghaidh fostaíochta.

Chun forbairt deiseanna fostaíochta a éascú agus, b'fhéidir, leas a bhaint as an bhfórsa oibre oilte a bhíonn ag comaitéireacht chuig áiteanna éagsúla lasmuigh de Chollann, sainathnódh dhá láithreán le haghaidh úsáid Fostaíochta Ginearálta siar agus ó dheas ón sráidbhaile.

Forbraíodh cuid de na tailte ó dheas ón sráidbhaile.

Ós rud é gur sráidbhaile stairiúil é Collann atá suite i dtírdhreach ardscéimhe gar do Cnoc Oiriall, do Bhrú na Bóinne agus don Mhainistir Mhór, tá deiseanna ann a shuíomh a chur chun cinn, rud a mheallfadh níos mó cuairteoirí. Leis an bPlean seo, leanfar le tacaíocht a thabhairt d'fhorbairt turasóireachta trí leas a bhaint as buntáistí reatha oidhreachta trí na conairí oidhreachta a chur chun cinn.

8.5 Bonneagar Seirbhísí Uisce

Cuirtear an bonneagar seirbhísí uisce seo a leanas ar fáil do Chollann:

Uisce: Tá Collann suite laistigh de Chrios Acmhainne Uisce Bhaile Átha Fhirdhia, Chollann agus Drybridge, a raibh toilleadh ann, ach nuair a chuirtear buaic-am agus airde san áireamh, tá easnamh ann. Tá roghanna á meas chun an tsaincheist seo a réiteach.

Fuíolluisce: Bhí toilleadh teoranta i gCóras Cóireála Fuíolluisce Chollann agus é seo á scríobh.

8.6 Gluaiseacht

Toisc go bhfuil Collann suite ar chrosaire idir an N2 agus an R168, tá naisc mhaithe idir an lonnaíocht agus na bailte agus na sráidbhailte sa cheantar máguaird.

Tá iompar poiblí maith ar fáil sa sráidbhaile go ginearálta, lena n-áirítear na bealaí bus ó Dhroichead Átha go Baile Átha Fhirdhia agus ó Dhroichead Átha go Muineachán.

Tá seirbhísí breise bus i bhfeidhm idir an sráidbhaile agus Baile Átha Cliath. Cuireann an tseirbhís Nasc Áitiúil Lú seirbhís sheachtainiúil ar fáil idir Collann agus Droichead Átha freisin. Bheadh bonneagar feabhsaithe bus, lena n-áirítear foscadáin agus suíocháin, ina bhuntáiste ag an sráidbhaile.

Tá coimhlint ann idir feithiclí agus coisithe mar gheall ar an méid mór tráchta ag dul tríd an sráidbhaile, agus feithiclí earraí troma is ea cuid mhaith de seo.

Tógadh ardáin mhoillithe, ráillí cosanta agus mullaird tráchta ar Lána na Scoile agus ar Bhóthar Dhroichead Átha, agus feabhsaíodh cosáin. Chun leas sóisialta agus eacnamaíoch an tsráidbhaile a chur chun cinn, ba cheart tosaíocht a thabhairt níos mó do choisithe agus do rothaithe seachas d'fheithiclí.

8.7 Oidhreacht Nádúrtha agus Thógtha

Tá Collann suite laistigh de Limistéar Ardscéimhe (AHSQ). Laistigh den sráidbhaile, tá ceangal láidir leis an tírdhreach. Ar an taobh thuaidh, tá sraitheanna crann eastáit ceannasach ach ar an taobh theas, tá radhairc ghilana ar an tuath. Tá na sráideanna leathan agus oscailte agus is féidir an tuath a fheiceáil go soiléir ó laistigh den sráidbhaile. Ní mór go saineofar foirm an tsráidbhaile le go gcoimeádfaidh an lonnaíocht seo a cuid saintréithe féin agus ionas nach gcuirfear isteach ar na radhairc ón sráidbhaile ar an tuath.

Téann craobh-abhainn den Mháiteog trasna an taoibh thiar den sráidbhaile. Tá plandú suntasach fásta ag imill na craobh-abhann seo agus na Máiteoige níos faide ó dheas. Tá na tailte in aice láimhe neamhfhorbartha den chuid is mó agus beidh deis ann an abhainn a úsáid le haghaidh fóillíochta feabhsaithe mar gheall ar an stráice bruachánach 10m ar gach taobh de bhruach na habhann.

Bailte agus Sráidbhailte Beaga
Collann

Tá codanna beaga talún laistigh de theorainn shráidbhaile Chollann suite laistigh den Limistéar Oidhreacht Nádurtha molta (nó pNHA) de Choill Nua na Mainistreach Móire.

Ní mór diúltú d'aon fhorbairtí a d'fhágfadh go mbeadh meath suntasach ar ghnáthóga nó go gcuirfí isteach ar speicis sa Limistéar Oidhreacht Nádurtha molta (pNHA).

Léirítear tábhacht stairiúil an tsráidbhaile leis an sainitheantas a thugtar don Limistéar Caomhantais Ailtireachta (ACA) agus don Chrios Acmhainneachta Seandálaíochta (ZAP), mar a léirítear ar Léarscáil Lonnaíocht Chollann atá in éineacht leis seo.

Tá 21 Struchtúr faoi Chosaint laistigh de theorainn an tsráidbhaile mar a shonraítear i dTábla 8.2 thíos. Léirítear a suíomhanna ar Léarscáil Chumaisc Chollann.

Tábla 8.2: Struchtúir faoi Chosaint i gCollann

Uimhir Aitheantais	Ainm
LHS 020-001	Teach Round c1820
LHS 020-002	Iarscoil Erasmus Smith & Teach in aice láimhe c1870
LHS 020-003	Teach Tábhairne Donegan c1850
LHS 020-004	3 theach idirnasctha ar shráid Chearnóg an Mhargaidh c1850
LHS 020-005	Foirgneamh an Túir Cloig c1820
LHS 020-006	Teach c.1870
LHS 020-007	Teach c.1850
LHS 020-008	Teach c.1830
LHS 020-009	Teach Chollann c.1740
LHS 020-010	Teach Six Bay c.1780
LHS 020-011	Eaglais na hÉireann 1813
LHS 020-012	Caidéal Uisce Ochtagánach 1822
LHS 020-013	The Bleach House c.1750 – 1830
LHS 020-014	Eaglais Mhuire gan Smál 1860 – 1877
LHS 020-015	Teach Paróiste Chollann 1896
LHS 020-016	Teach 1880
LHS 020-017	Green Lawns (Teach) c.1880
LHS 020-019	Teach c.1880
LHS 020-020	Teach c.1870
LHS 020-021	Teach c.1900
LHS 020-023	Simléar c.1860

8.8 Bonneagar Sóisialta

Cuirtear réimse leathan seirbhísí agus saoráidí pobail ar fáil i gCollann, lena n-áirítear ollmhargadh agus siopaí, bialann agus caiféanna, tithe tábhairne, ionaid mhearbhia, cógaslann, stáisiún peitрил, geallghlacadóir agus sciamheolaithe; mar aon le heaglais, scoil náisiúnta, ionad pobail, oifig poist, comhar creidmheasa, stáisiún Gardaí agus páirceanna imeartha. Tá seanreilig ag an gcroisire ag an taobh theas de shráidbhaile Chollann agus tá sí fós in úsáid. Tá an reilig nua suite siar ó theorainn an tsráidbhaile.

Tá Club Galf Dhá Mhaide Chollon suite díreach ó dheas ón sráidbhaile amach ón N2.

Bheadh áit súgartha ina buntáiste ag an sráidbhaile mar chuirfí leis an éagsúlacht saoráidí fóillíochta ar fáil don phobal áitiúil.

8.9 Dearadh uirbeach agus Ríocht Phoiblí

Meicníocht mhaoinithe is ea Scéim Athnuachana na mBailte agus na Sráidbhailte a dearadh chun bailte agus sráidbhailte tuaithe ar fud na hÉireann a athnuachan. Áirítear leis na tionscadail incháilithe faoin scéim seo feabhsúcháin chomhshaoil agus tionscadail ríochta poiblí: spásanna cathartha a uasghrádú, infheistíocht i dtoscán sráide, cosáin agus bealaí rothaíochta, mar shampla.

Leis an bPlean seo tacófar le haon iarratais ar mhaoiniú faoin Scéim seo nó faoi scéimeanna cosúla a chuirfeadh le ríocht phoiblí, timpeallacht thógtha agus cáilíocht chomhshaoil Chollann.

Tá suíomh Chollann lárnach agus é thart ar acomhal an N2/an R168. Tá deis ann ceannasacht an bhóthair phoiblí a laghdú agus tosaíocht do choisithe a fheabhsú ag an acomhal seo ag a mbíonn trácht trom. Sainaitníodh dhá áit eile le haghaidh feabhsú ríochta poiblí sa Phlean Lonnaíochta. Tiocfaidh feabhas ar shábháilteacht bóithre agus cuirfear le nascacht do choisithe mar gheall ar shráid-dreach feabhsaithe in éineacht le tosaíocht níos mó do choisithe.

8.10 Cuspóirí Beartais

Tá na Cuspóirí Beartais a leagtar amach thíos in éineacht leis na cinn a áirítear sa Ráiteas Scríofa in Imleabhar 1 den Phlean Forbartha Contae.

Chun athrá a sheachaint, ní athluaitear Cuspóirí Beartais ach amháin má bhaineann siad go sonrach leis an lonnaíocht. Mar sin, ba chóir iad seo a léamh in éineacht leis na Cuspóirí Beartais agus leis na Caighdeáin agus an Treoir Forbartha a leagtar amach in Imleabhar 1 den Phlean Forbartha Contae.

8.10.1 Lonnaíocht agus Tithíocht

Cuspóir Beartais	
COL 1	Tacú leis an ról atá ag Collann trí fhorbairt a éascú a chuirfidh le carachtar agus struchtúr an tsráidbhaile agus a chuirfidh le cáilíocht thimpeallacht thógtha agus nádúrtha an tsráidbhaile.

Cuspóir Beartais

COL 2	Cur i bhfeidhm Chroístraitéis an Phlean Forbartha Contae a dheimhniú, a mhéid is indéanta, trína chinntiú nach sárófar an leithdháileadh tithíochta do Chollann.
--------------	--

Cuspóir Beartais

COL 3	Tacaíocht agus spreagadh a thabhairt d'fhorbairt cónaithe ar thailte tearcúsáidte agus/nó tailte neamhshealbhaithe, lena n-áirítear láithreáin "inlíonta" agus "athfhorbraíochta" faoi réir dearadh agus leagan amach ar ardchaighdeán.
--------------	---

8.10.2 Geilleagar agus Fostaíocht

Cuspóir Beartais

COL 4	A chinntiú go dtabharfar tús áite do lár an tsráidbhaile d'fhorbairtí nua tráchtála, miondíola agus measctha, lena gcruthófar deiseanna do dhaoine a bheith ina gcónaí, ag obair agus ag siopadóireacht laistigh den sráidbhaile agus lena laghdófar an gá atá le taisteal i ngluaisteáin phríobháideacha.
--------------	--

Cuspóir Beartais

COL 5	Spreagadh a thabhairt le go dtabharfar foirgnimh fholmha ar ais don sráidbhaile agus lena n-úsáid ar bhealaí a chuirfidh le scála agus le carachtar reatha na lonnaithe.
--------------	--

Cuspóir Beartais

COL 6	Cur chun cinn agus éascaíocht a dhéanamh le go gcuirfear réimse deiseanna fostaíochta ar fáil ar thailte arna gcríosú le haghaidh Fostaíocht Ghinearálta.
--------------	---

Cuspóir Beartais

COL 7	Tacú le forbairt inbhuanaithe turasóireachta i gCollann agus í a chur chun cinn.
--------------	--

Cuspóir Beartais

COL 8	Tacaíocht a thabhairt le go gcuirfear conairí oidhreachta ar fáil agus é seo a chur chun cinn.
--------------	--

8.10.3 Bonneagar

Cuspóir Beartais

COL 9	Idirchaidreamh a dhéanamh agus tacú le hUisce Éireann chun iarracht a dhéanamh seirbhísí leordhóthanacha uisce a sholáthar le freastal ar riachtanais forbartha Chollann laistigh de thréimhse an Phlean.
--------------	---

Cuspóir Beartais

COL 10	Tacú le saoráidí reatha poiblí, pobail agus spóirt agus le haon saoráidí breise a sholáthar.
---------------	--

Cuspóir Beartais

COL 11	Tacaíocht a thabhairt le tionscadail shóisialta agus phobail a fhorbairt agus a sholáthar, lena n-áirítear suíomh oiriúnach a aimsiú le haghaidh páirc spraoi, faoi réir maoiniú a bheith ar fáil.
---------------	--

Cuspóir Beartais

COL 12	Úsáid nó forbairt talún arna sainaitheint mar 'fhorbairt ardleochaileachta' i dTábla 3.1 de 'An Corás Pleanála agus Treoirínte maidir le Bainistiú Riosca i gCás Tuilte (2009)' a sheachaint ar thailte atá i mbaol tuilte agus, nuair nach féidir forbairt ar thuilemhánna a sheachaint, cur chuige seicheamhach a ghlacadh maidir le baol tuilte a bhainistiú bunaithe ar sheachaint, ar laghdú agus ar oiriúnú ar an mbaol.
---------------	--

8.10.4 Gluaiseacht

Cuspóir Beartais

COL 13	An fhéidearthacht a bhaineann le forbairt siúlbealaí agus rotharbhealaí in áiteanna cuí ar fud Chollann, lena n-áirítear áiteanna in aice leis an Máiteog, a fhiosrú.
---------------	---

Cuspóir Beartais

COL 14	Sláine agus cáilíocht scéimhe siúlbealaí agus rotharbhealaí reatha agus sa todhchaí a chosaint, mar aon lena suíomh.
---------------	--

Cuspóir Beartais

COL 15	A chinntiú nach dtarlóidh aon fhorbairt, lena n-áirítear ábhair a ghlanadh nó a stóráil, laistigh d'achar íosta 10m arna thomhas ó gach bruach d'aon abhainn, sruth nó cúrsa uisce.
---------------	---

Cuspóir Beartais

COL 16	Forbairt agus uasghrádú cosán a chur chun cinn agus a éascú, mar aon le bearta moillithe tráchta a chuirfidh le tosaíocht do choisithe agus le sábháilteacht ar bhóithre.
---------------	---

Cuspóir Beartais

COL 18	Soláthar bonneagair breise bus laistigh den sráidbhaile a éascú in éineacht le soláthraithe seirbhíse.
---------------	--

8.10.5 Oidhreacht Thógtha agus Nádúrtha

Cuspóir Beartais

COL 19	Saincharachtar agus suíomh Chollann a chosaint agus a fheabhsú, lena n-áirítear a Limistéar Ardscéimhe, Crios Acmhainneachta Seandálaíochta, gnéithe seandálaíochta, Limistéar Caomhantais Ailtireachta agus gnéithe oidhreachta tógtha agus nádúrtha.
---------------	--

Cuspóir Beartais

COL 20	Caomhnú crann agus fáлта sceach suntasacha a cur chun cinn, lena n-áirítear iad siúd a sainaitníodh sa Léarscáil Chumaisc agus na crainn seo a bhainistiú ar aon dul le dea-chleachtas crannadóireachta.
---------------	--

8.10.6 Dearadh Uirbeach agus Ríocht Phoiblí

Cuspóir Beartais

COL 21	Tacaíocht a thabhairt le go n-úsáidfear maoiniú atá ar fáil agus le go gcuirfear i bhfeidhm aon tionscadail nó scéimeanna a bhfuarthas maoiniú ina leith agus a bhféadfaí Collann a fheabhsú agus a athnuachan dá bharr.
---------------	--

Cuspóir Beartais








COL 22	Carachtar agus suíomh an tsráidbhaile a chaomhnú trí éileamh go gcuirfí stair, oidhreacht agus tábhacht ailtireachta an tsráidbhaile san áireamh maidir le dearadh, scála agus cumraíocht aon fhorbartha arna moladh.
---------------	---

Cuspóir Beartais

COL 23	Iarracht a dhéanamh na sráideanna agus na spásanna laistigh de Chollann a fheabhsú trí fheabhsúcháin ríochta poiblí.
---------------	--




LEGEND

Land Use Category

-  A1 Existing Residential
-  A2 New Residential Phase 1
-  B1 Town or Village Centre
-  E1 General Employment
-  G1 Community Facilities
-  H1 Open Space
-  J2 Public Infrastructure and Utilities
-  L1 Strategic Reserve

OPW PFRAM Study

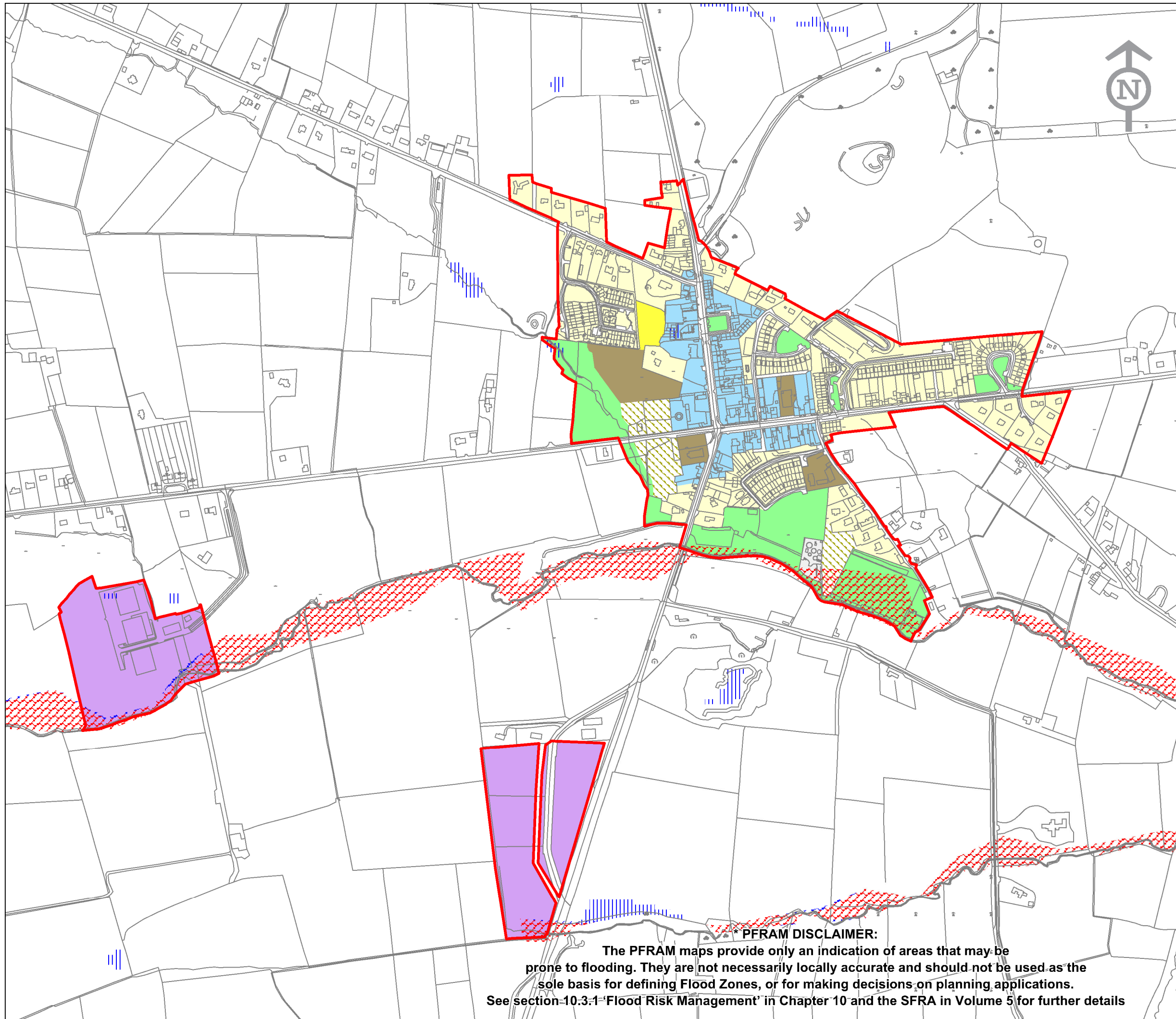
See Disclaimer

-  Flood Zone A
-  Flood Zone B
-  Pluvial Flooding

Settlement Boundary



Osi Vector Mapping



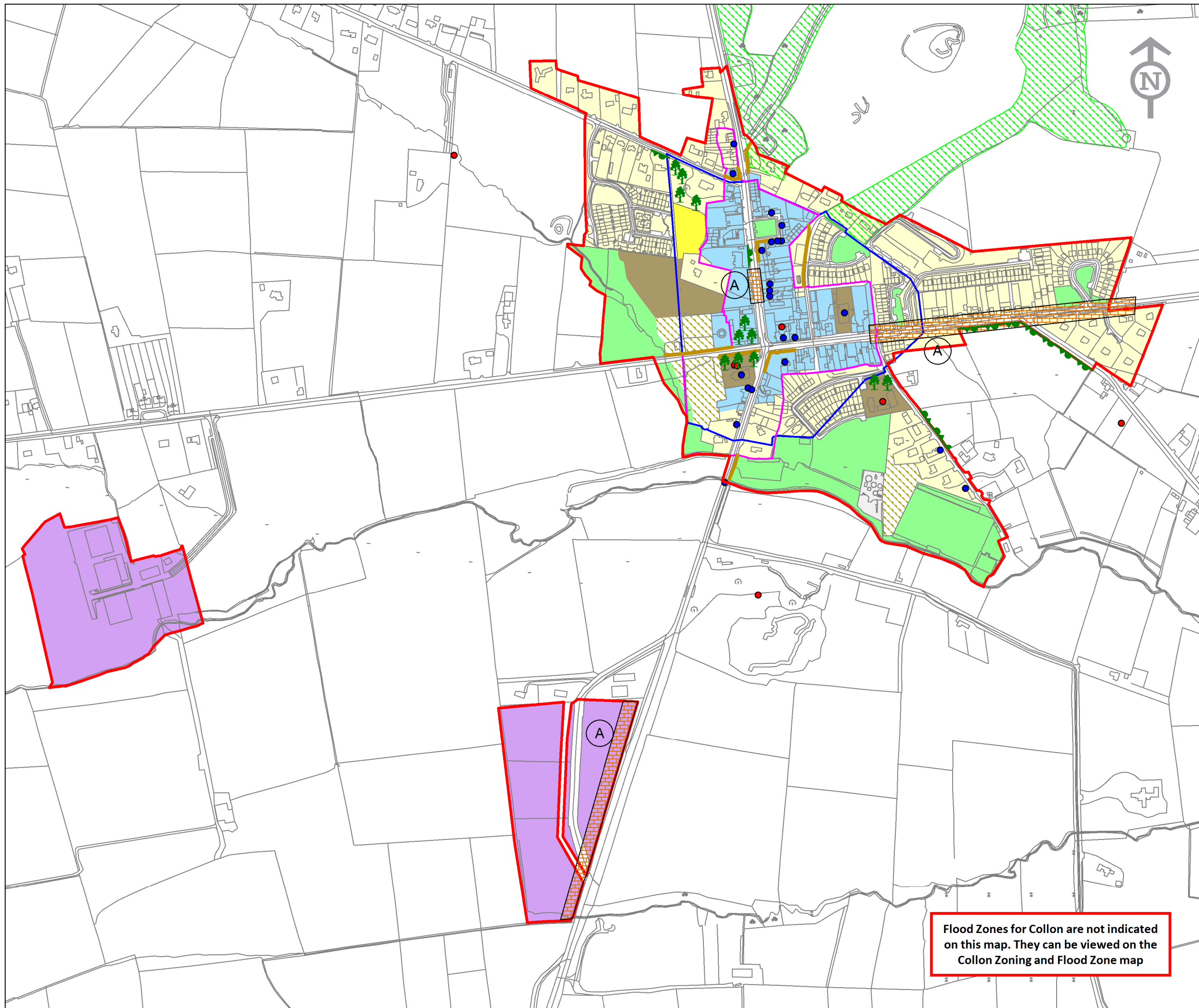
PFRAM DISCLAIMER:
The PFRAM maps provide only an indication of areas that may be prone to flooding. They are not necessarily locally accurate and should not be used as the sole basis for defining Flood Zones, or for making decisions on planning applications.
See section 10.3.1 'Flood Risk Management' in Chapter 10 and the SFRA in Volume 5 for further details

LEGEND

Land Use Category

- A1 Existing Residential
- A2 New Residential Phase 1
- B1 Town or Village Centre
- E1 General Employment
- G1 Community Facilities
- H1 Open Space
- J2 Public Infrastructure & Utilities
- L1 Strategic Reserve

- Settlement Boundary
- Proposed Natural Heritage Area (NPWS)
- Zone Of Archaeological Potential
- Architectural Conservation Area
- Potential for Green Infrastructure Enhancement (see Appendix 8)
- See Table 7 in Appendix 8 Green Infrastructure Strategy
- Significant Trees & Hedgerows
- Stone Walls & Louth Banks
- Sites & Monuments (NMS)
- Record of Protected Structures
- Osi Vector Mapping



Flood Zones for Collon are not indicated on this map. They can be viewed on the Collon Zoning and Flood Zone map